

Městský úřad Třebíč

odbor výstavby a památkové péče

Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo náměstí 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OVPP/7773/2007/Ni

V Třebíči dne 17. prosince 2007

Č.j.: OVPP 7773/2007-94800/07/Ni

V e ř e j n á v y h l á š k a

R O Z H O D N U T Í

O U M Í S T Ě N Í S T A V B Y

Město Třebíč zast. odb. rozvoje a investic, MěÚ Třebíč, Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč 1 podalo dne 3.10.2007 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Metropolitní síť města Třebíč

na pozemcích: viz příloha č. 1 a č.2 tohoto oznámení – v katastrálních územích Třebíč, Týn u Třebíče, Podklášteří, Řípov, Kozichovice, Střítež u Třebíče.

MěÚ Třebíč, odbor výstavby a památkové péče, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního projednání dne **11.12.2007** podle § 92, odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

v y d á v á

rozhodnutí o umístění stavby

Metropolitní síť města Třebíč

na pozemcích: viz příloha č. 1 a č.2 tohoto oznámení – v katastrálních územích Třebíč, Týn u Třebíče, Podklášteří, Řípov, Kozichovice, Střítež u Třebíče, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:4000 a 1:500.

S t a v b a o b s a h u j e :

- Jedná se o výstavbu metropolitní sítě města Třebíč.
- Jedná se o moderní informační systém, založený na přenosu dat pomocí optických kabelů.

Podmínky:

Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:

☐ **Stavební čára se stanovuje takto:**

- Stavba je umístěna v rozsáhlém území města Třebíče na pozemcích uvedených v přílohách a trasa je patrná ze situačního výkresu PD 1:4000, jehož kopie je přílohou č.2 tohoto rozhodnutí.
- Pozemky pro velký rozsah nejsou uváděny v zápisu ale jejich výčet je uveden v příloze č. 1

☐ **Architektonické a urbanistické podmínky:**

Celková délka trati *cca 29,8 km*

Délka HDPE trubek pro optický kabel *cca 40 km*

Délka výkopů včetně podvrťů a přechodů *cca 25,9 km*

- Jedná se o výstavbu metropolitní sítě města Třebíče.
- Jedná se o moderní informační systém, založený na přenosu dat pomocí optických kabelů.
- V dané lokalitě se uloží do země soustava ochranných HDPE trubek o průměru 40 mm, které s využitím stávajících ochranných trubek, vytvoří síť propojující požadované objekty.
- Do těchto ochranných trubek bude instalována kombinace mikrotrubiček (3x trubička o průměru 10mm, 4x trubička o průměru 7 mm).
- Technologie mikrotrubiček vytvoří na území města síť minikabelovodů, které je možné dle potřeby obsazovat dalšími optickými kabely.
- Mikrotrubičky o průměru 10 mm budou využity pro instalaci páteřních optických kabelů, mikrotrubičky o průměru 7 mm budou využity pro instalaci optických kabelů v přístupové úrovni sítě.
- V trasách budou vhodně umístěny kabelové komory s kabelovými rezervami, které umožní rozšiřování sítě. Rozvody budou vyvedeny do určených objektů.

☐ PD bude zpracována oprávněnou osobou.

☐ Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

☐ ***Projektová dokumentace bude odsouhlasena:*** dle podmínek plynoucích z vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů

☐ **Podmínky plynoucí z požadavků účastníků řízení a dotčených orgánů:**

Účastníci řízení

Biskupství Brněnské, Petrov 8, Brno – souhlas ze dne 27.8.2007 č.j. 1071/07/St

Biskupství brněnské jako vlastník budovy č.p. 30 (objekt občanské vybavenosti - Katolické gymnázium, Otomarovova 22) na st.parc.č.205 ***souhlasí s umístěním, provozováním a strpěním zařízení Metropolitní sítě města Třebíče na daném objektu a pozemku.***

- Nemovitosti dotčené stavbou Metropolitní sítě města Třebíče budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu, případné škody budou uhrazeny stavebníkem - městem Třebíč.
- Jako vlastník nemovitosti dále upozorňujeme na skutečnost, že budova je evidována jako kulturní památka restr.č. 22601/7-3151.

Po posouzení výše uvedeného sdělujeme, že s realizací akce "Metropolitní síť města Třebíče" na pozemcích p. č. 179, p. č. 2422, st. p. č. 4349, p. č. 172/2, st. p. č. 1940/1, st. p. č. 1940/5 vše v kat. území Třebíč souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- akce nesmí ohrozit ani omezit provoz zařízení Ministerstva vnitra, tj. požadujeme zachování přístupu a příjezdu k budovám Okresního ředitelství Policie ČR Třebíč a Obvodního oddělení Policie ČR Třebíč (dále jen "OŘ P ČR Třebíč a 00 P ČR Třebíč"),
- případné škody na majetku Ministerstva vnitra, způsobené v rámci realizace stavby, budou odstraněny na náklady investora akce,
- akcí dotčené nemovitosti Ministerstva vnitra budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a během stavby budou maximálně šetřeny,
- v dostatečném časovém předstihu budeme seznámeni s přesnou dokumentací,
- termín zahájení stavebních prací a doba trvání budou oznámeny nejméně 14 dnů předem,
- kontaktní osoby - Policie ČR správa Jihomoravského kraje Brno, ved. Stavebně ubytovacího odboru Ing. Petr Kříž - tel. č. 974621 242, vedoucí ekonomického oddělení OŘ PČR Třebíč p. Řezáč tel. 974 277 240,
- před vydáním rozhodnutí o realizaci stavby požadujeme uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na dotčené části pozemků.

V místě stavby se nenachází podzemní optické a sdělovací síť ve správě Policie ČR.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, provoz Třebíč, Hrotovická č.p.1102, 674 82 Třebíč
souhlas ze dne 2.8.2007 zn. TSÚ/Va-4307/07

Požadujeme:

- křížení řešit zásadně protlakem kolmo na osu vozovky v minimální hloubce 120 cm pod niveletou středu vozovky
- finanční náklady stavby musí řešit v patřičném rozsahu opravu a obnovu všech dotčených částí konstrukce vozovky
- souhlas s uložení inženýrských sítí vydá dle ust. § 25 odst. 6 d zákona č. 13/97 o pozemních komunikacích Městský úřad Třebíč, odbor dopravy
- práce budou prováděny v termínu od 1. 4. do 15. 10. kalendářního roku vzhledem k zimní údržbě komunikací
- před vydáním stavebního povolení či ohlášení stavby je třeba sepsat Smlouvu o smlouvě budoucí mezi vlastníkem pozemku a investorem
- před vlastním započítím prací je třeba sepsat Smlouvu o provádění stavebních prací v sil. pozemku a tělese a užívání silniční stavby mezi vlastníky pozemku a investorem
- dotčení silnice 1/23 je nutno řešit s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, správa Jihlava
- uložení trasy v úseku mezi Třebíčí Borovinou a obcí Řípov, silnice 111/02324 řešit mimo silniční pomocný pozemek - příkopu
- vedení trasy situovat tak, aby nevedla přes mosty ev. č. 351 -024 a 36062 - 1 a 36062 - 2.

Za dodržení výše uvedených podmínek souhlasíme se stavbou akce DÚR - metropolitní síť města Třebíče a integrovaných obcí k územnímu řízení dle předložené situace.

V rámci ČD byla předložená dokumentace projednána se všemi odbornými složkami ČD a skupinou výhledu a rozvoje a skupinou přípravy a realizace staveb ČD na SŽDC,s.o., Stavební správě v Olomouci, jejichž zájmy mohou být stavbou dotčeny.

Z projednání vyplynuly následující připomínky, které musí být součástí stavebního povolení.

1. Stavba nekoliduje s výhledovými záměry ČD,a.s a SŽDC,s.o.
2. Stavebník bude respektovat Vyhlášku Č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah). Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
3. Stavebník je povinen před zahájením řízení projednat a uzavřít s ČD Smlouvu o podmínkách umístění stavby na pozemku dráhy a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu zákona Č. 266/94, § 5a. K jednání v této věci se obrátí na Generální ředitelství ČD,a. s., právní oddělení, pracoviště Brno, Kounicova 26, informace podá JUDr. Řezáčová, telefon: 972625482.
Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 20000,- Kč + DPH pro SŽDC,s.o.
4. V zájmovém území se nachází trasa sdělovacího ochranného kabelu ČD,a.s. ve správě ČD - Telematika,a.s. pobočka Brno. Trasa kabelu vložena formou přílohy. Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací požádejte formou písemné objednávky o jeho vytyčení. Kontaktní osoba ing. Novotný O. tel.č. 972 625 043, (fax. 972 625 140) nebo mobil 724 372 875. V objednávce uveďte č.j.)32576/07 ze dne 25.10.2007) vyjádření ČD Telematika, a.s. SKS – Brno.
5. V zájmovém území se nachází kabelové trasy ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky SOC Jihlava. Informativní zakres sítě vložena formou přílohy. 14 dní před zahájením zemních prací požádejte formou písemné objednávky o jejich vytyčení. Kontaktní osoba p. Fejtl tel.č. 972646 348. Při křížení je nutné dodržet ČSN 73 6005.
6. V zájmovém území se nachází kabelové trasy ve správě Správy elektrotechniky a energetiky SOC Jihlava. Informativní zakres vložena formou přílohy. Přesné určení kabelových tras je možné na objednávku vytyčit. Kontaktní osoba p. Gruber tel.č. 972645524. K poškození kabelu nesmí v žádném případě dojít.
7. Stavbou nesmí být narušena bezpečnost a plynulost železniční dopravy. Pokud dojde k této situaci, budou veškeré náklady spojené s odstraněním vzniklých překážek účtovány stavebníkovi.
8. V případě jakékoliv změny polohy kolejí vlivem stavby, musí stavebník uhradit veškeré náklady na uvedení kolejiště do původního stavu, tj. včetně nákladů na případnou výluku, pomalou jízdu vlaků a pod.
9. Na pozemku ČD nebude deponována žádná zemina, ani jiný materiál. Povrch terénu bude po ukončení prací uveden do původního stavu.
10. Stavební práce nesmí být zahájeny bez přítomnosti zaměstnance ČD, který je pověřen dohledem stavby. Tento dozor má právo při ohrožení bezpečnosti provozu ČD okamžitě přerušit stavební práce a to zápisem do stavebního deníku.
11. Zahájení prací je nutné písemně oznámit min. 15 dnů předem (kontaktní osoba p. Hruža, tel.č. 972 642 559, mobil 724 993 918).
12. Na základě písemné objednávky u SOC Jihlava provede Správa tratí stavební dohled při provádění výše uvedené stavby.
13. Případné změny v projektové dokumentaci nutno projednat se Správou dopravní cesty Jihlava.

14. Vzhledem k předloženým dokladům platí toto vyjádření výhradně pro stavbu "Metropolitní síť města Třebíče".

Za předpokladu dodržení výše uvedených připomínek nemají ČD námitek proti vydání příslušného rozhodnutí pro stavbu v ochranném pásmu a na pozemku dráhy. O vydání stanoviska dále požádejte Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc.

České dráhy, a.s. TELEMATIKA o.z. Telekomunikační správa Brno, Nezamyslova 20A, 615 00 Brno 15 - vyjádření ze dne 22.8.2007 zn. 22937/07

- ČD-Telematika a.s. sděluje, že v zájmovém území vyznačeném na předložené situaci se nachází v místě stavby Metropolitní sítě ***kabelová trasa ochranného kabelu v majetku ČD, která musí být respektována.***
- Dojde ke křížení ve třech případech na situacích č.O 1,02 a 03.
- Objednávku na vytýčení kabelové trasy zašlete nejméně 14 dní před zahájením zemních prací. Kontaktní osoba ing. Novotný O. č.tel. 972625043 (fax 972625 140) nebo mobil 724372875. V objednávce uveďte číslo tohoto vyjádření a datum jeho vydání.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, spr. kraj Vysočina, Kosovská 10A, 586 01 Jihlava 1 - vyjádření ze dne 12.9.2007 č.j. 2505/~RSD/39020//2007

Souhlas je vydán za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Optický kabel bude zhotoven dle návrhu, bude uložen v hloubce min. 1,20 m pod úrovní vozovky, a dle požadavků ČSN 73 60 05. Přechody budou provedeny protlakem silnice 1/23 v km 94,800, 96,000, 97,200, 96,900, 97,630 a 96,500, souběhy v km 97,105 - 97,200, 97,630 - 97,700 a 97,650 - 97,660, přičemž startovací jámy budou umístěny mimo silniční pozemek (úseky jsou uvedeny v provozním staničení silnice V23). Výkopek nebude ukládán na vozovku.
- Případné dopravní značení omezující provoz po dobu stavebních prací bude osazeno dle požadavků příslušného DI PČR, na náklady investora a dle TP 66 MDS.
- Před vydáním územního rozhodnutí uzavře investor smlouvu o podmínkách zřízení stavby a provozu zařízení a budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene. V případě, že dojde k dotčení stavby silnice I. uzavře investor před vlastním zahájením stavebních prací smlouvu o pronájmu stavby silnice I. třídy na dobu výstavby.
- Před vydáním územního povolení požádá investor Krajský úřad Vysočina, odbor dopravy a SH, Žižkova 57, 58601 Jihlava o vydání zvláštního užívání k uložení inženýrských sítí.

Před zahájením stavebních prací požádá investor Krajský úřad Vysočina, odbor dopravy a SH, Žižkova 57, 586 01 Jihlava o vydání zvláštního užívání k provádění stavebních prací.

Benzina, s.r.o Dělnická 12, Praha – vyjádření ze dne 20.8.2007 zn. SMV/265/9/2007

Na základě Vaší žádosti ze dne 20.7.2007 Vám sdělujeme, že souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu a s uložení optického kabelu na části pozemku p.č. 976/47 v k.ú. Třebíč v majetku BENZINA, s.r.o. ***za předpokladu, že:***

- realizací nebude omezen provoz na stávající ČS PHM BENZINA Třebíč
- kabel bude umístěn v souladu se zaslanou katastrální situací

- inženýrské sítě a zařízení v majetku BENZINA, s.r.o. nebudou dotčeny touto stavbou a uložení kabelu napříč hlavní komunikací u čerpací stanice bude provedeno protlakem část dotčeného pozemku p.č. 976/47 bude uvedena do původního stavu

Dále budou dodrženy podmínky a stanoviska vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí

- *E.ON Česká republika, a.s. RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč, Riegrova 78, 674 01 Třebíč 1* (vyjádření ze dne 13.8.2007 zn. KABATEK-Z050724064)
- *VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 01 Třebíč 1* (vyjádření ze dne 31.7.2007 zn. 3579/HO/2007)
- *ELEKTRO - Ing.Klíma, veř. osvětlení, Třebíč, Koželužská 1041, 674 01 Třebíč 1* (vyjádření ze dne 27.7.2007 a ze dne 21.8.2007)
- *Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno* (vyjádření ze dne 15.8.2007 zn. 02807/07/7/2)
- *TTS energo s.r.o., Průmyslová čtvrť č.p.163, 674 01 Třebíč 1* (vyjádření ze dne 17.8.2007 zn. IJP17087-74)
- *Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Vysočina, Jana Babáka č.p.2733/11, 662 90 Brno* (vyjádření ze dne 2.8.2007 č.j. 127609/07/MJI/VV0)
- *UPC Česká republika, a.s., Závěšova 5, 110 04 Praha 04* (vyjádření ze dne 10.8.2007 zn. 0302/07/CM)

Dotčené orgány

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc - sdělení ze dne 14.11.2007 č.j. 21-5007/07-DÚ/Kf

K oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání o umístění stavby: "Metropolitní síť města Třebíč", na pozemcích v k.ú. Třebíč, Týn u Třebíče, Podklášteří, Řípov, Kožichovice a Stráž u Třebíče, Vaše č.j.: OVPP 7773/200797728/07PNi ze dne 01.11.2007, jako dotčený orgán státní správy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, **sdělujeme**:

- Pokud stavba zasahuje na pozemek dráhy nebo do ochranného pásma dráhy (OPD) musí stavebník požádat Drážní úřad o souhlas se stavbou v OPD nebo na dráze.

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116, 674 01 Třebíč 1 – stanovisko ze dne 9.8.2007 č.j. OŽP 5933/2007-86667/07/P

Vyjadřujeme se z těchto hledisek:

Vodní hospodářství

- V případě křížení trasy metropolitní sítě s vodními toky nebo výstavbě v ochranném pásmu vodních zdrojů je třeba požádat Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, o vydání souhlasu vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 zákona Č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odpadové hospodářství

- K realizaci výše uvedené akce není námitek - odpady, které vzniknou při stavebních pracích, využít nebo odstranit v souladu s povinnostmi původců (§ 16 zák. Č. 185/2001 Sb., o odpadech).

Ochrana přírody a krajiny

- V rámci akce "DUR - metropolitní síť města Třebíče a integrovaných obcí" požadujeme dodržení ČSN DN 18920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nedodržení této normy by mohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. (Poškození zeleně je zákonem kvalifikováno jako protiprávní jednání na úseku ochrany přírody - § 88 zák.č.114/92 Sb.). V případě, že bude nutno přistoupit ke kácení dřevin, je nutno podat žádost prostřednictvím vlastníka pozemku - k orgánu ochrany přírody MěÚ Třebíč, odbor ŽP

Ochrana ZPF

- Stavba podléhá souhlasu s návrhem trasy podzemních a nadzemních vedení dle § 7 odst. 3 zákona Č. 334/1 992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, protože se dotkne pozemku, které jsou dle evidence KN součástí zemědělského půdního fondu, ač v Souhrnné technické zprávě A.2 (bod 2. písm d) předložené PD zemědělský půdní fond nebude dotčen. Z grafické části a textové části B I. Seznamu parcel je zřejmé, že ZPF dotčen bude. Žádost o souhlas včetně vyhodnocení dle přílohy Č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. podejte na MěÚ Třebíč, odbor ŽP.

Ochrana PUPFL

- Z předložených katastrálních map A - 05, B - 05, B - 06, vyplývá, že stavba bude probíhat ve vzdálenosti kratší než 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu je nutné podat, orgánu státní správy lesů, žádost týkající se vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zákona Č. 289/1995 Sb. V případě, že dojde k přímému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, bude následně řešena otázka odnětí.

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116, 674 01 Třebíč 1 – souhlas ze dne 26.10.2007 č.j. OŽP 7796/2007-93983/07/No

Podmínky souhlasu:

1. provádění prací bude včas projednáno se všemi vlastníky, případně nájemci dotčených pozemků, náležejících do zemědělského půdního fondu
2. žadatel (investor) je povinen zajistit na vlastní náklad řádné provedení skryvky kulturních vrstev půdy - ornice s odděleným ukládáním ornice a podorníčí. Před započatím prací bude provedena skryvka ornice v šíři výkopu tj. v šíři cca 0,5 m.
3. žadatel (investor) zajistí provádění prací tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám
4. pokud dojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení), investor zajistí opravu na vlastní náklady.
5. při provádění stavby je žadatel (investor) povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
6. celková doba stavby včetně zpětné rekultivace nesmí překročit 12 měsíců od zahájení prací. Po ukončení prací je žadatel (investor) povinen neprodleně uvést dotčené pozemky do původního stavu odpovídajícího stavu dle katastru nemovitostí.

Při předmětné stavbě nedojde dle předložené dokumentace k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

K Vaší žádosti uvádíme:

1. Upozorňujeme, že při uložení nových inženýrských sítí do komunikace je nutno požádat odbor dopravy MěÚ Třebíč o vydání povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí podle ust. § 25 odst. 6 písmo d) zákona o pozemních komunikacích v platném znění, které se vydává formou rozhodnutí (vyřizuje: p. Vetchá pro místní komunikace, tel. 568 896 168, p. Dobrý pro silnice II. a III. tříd, tel. 568 896238).
2. Před vlastní realizací překopu komunikace či protlaku je nutno požádat odbor dopravy MěÚ Třebíč o vydání povolení zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle ust. § 25 odst. 6 písmo c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích v platném znění, které se vydává formou rozhodnutí (vyřizuje: p. Vetchá pro místní komunikace, tel. 568 896 168, p. Dobrý pro silnice II. a III. tříd, tel. 568 896 238).
3. Nové sítě musí být v komunikaci a jejím okolí uloženy dle ČSN 73 6005 takovým způsobem, aby v případě stavebních úprav či rozšiřování dotčené komunikace nebylo nutné jejich přeložení. Náklady na přeložení sítí vyvolané nedodržením této podmínky bude hradit vlastník sítí.
4. Pokud bude při zásahu narušena více než polovina šířky chodníku nebo místní komunikace, požadujeme provést úpravu chodníku nebo místní komunikace v celé šířce novým povrchem.
5. Překopy komunikací řešit přednostně protlakem. 6. Při zásahu do komunikace bude provedeno zapravení jejího povrchu způsobem dohodnutým s odborem dopravy MěÚ Třebíč.
5. Před započatím výkopových prací požadujeme přizvat k předání a převzetí staveniště pracovníka odboru dopravy MěÚ Třebíč. 8. Po celou dobu výstavby bude zachován přístup do jednotlivých objektů a nemovitostí.
6. Nejpozději jeden týden před dokončením prací vyzvěte odbor dopravy MěÚ Třebíč k předání provedených prací. O předání bude sepsán předávací protokol.

Při dodržení těchto podmínek nemáme k Vašemu návrhu námitek.

Ústav archeologické památkové péče - Brno, Kaloudova 30, 614 00 Brno 14 - vyjádření ze dne 5.11.2007

K žádosti o vyjádření k výše uvedené stavbě sdělujeme, že z hlediska archeologické památkové péče je její realizace přípustná. Vzhledem však k tomu, že při zemních pracích by mohlo dojít k porušení archeologických objektů a situací je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění a respektovat níže uvedený požadavek:

- Investor je povinen v předstihu 30 dnů písemně ohlásit zahájení stavby Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a umožnit v jejím prostoru provedení záchranného archeologického výzkumu/ZAV.
- Archeologický výzkum se provádí na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a institucí oprávněnou provádět ZAV, a to v podmínkách výše uvedeného zákona o státní památkové péči.
- Dále požadujeme, aby závěrečná zpráva o výsledcích ZAV byla jedním z dokladů kolaudačního

☐ ***Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí:*** Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

- ☐ *Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP"):* Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- ☐ Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
- ☐ *Souhlas k odnětí ze ZPF* ve smyslu zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v úplném znění pod č. 231/1999 Sb., *se nevyžaduje.*
- ☐ Stavba Metropolitní sítě Třebíče *nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu* v souladu s ustanovením §103 odst.1 písm. b) bod 1. zákona č. 183/2006 Sb. – *stavební zákon.*
- ☐ *Před započítím stavebních prací musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavbou dotčených pozemků a nemovitostí, které nejsou ve vlastnictví investora. Do té doby nesmí být stavba zahájena.*
- ☐ *Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.*
- ☐ Toto rozhodnutí má platnost *2 roky* ode dne nabytí právní moci. Nebude-li do této doby stavba zahájena, pozbývá platnost a je třeba požádat o nové územní projednání.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 3.10.2007 podalo Město Třebíč zast. odb. rozvoje a investic na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby a památkové péče žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Metropolitní sítě města Třebíče na pozemku: *viz příloha č. 1 a č.2 tohoto oznámení – v katastrálních územích Třebíč, Týn u Třebíče, Podklášteří, Řípov, Kožichovice, Strážec u Třebíče.*

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Protože předložená žádost neposkytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby dle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání a územní řízení bylo dne **5.10.2007** přerušeno.

Žádost byla doplněna dne **26.10.2007** požadovanými doklady.

Na základě předložené žádosti Městský úřad Třebíč, odbor výstavby a památkové péče oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy a veřejnosti a stanovil veřejné ústní projednání na den 11.12.2007.

Vzhledem k tomu, že stavba je umístěována v území, kde je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody k podání námitek, a že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 2.11.2007 a bylo sejmuto dne 20.11.2007.

V průběhu řízení se k žádosti vyjádřili:

- MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování
- Město Třebíč zast. odborem dopravy MěÚ Třebíč
- Město Třebíč zast. odborem komunálních služeb MěÚ Třebíč
- Město Třebíč zast. odborem správy majetku města MěÚ Třebíč
- MěÚ Třebíč, odbor výstavby a památkové péče – oddělení památkové péče
- MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí
- MěÚ Třebíč, odbor dopravy
- Povodí Moravy, s.p. Brno
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Třebíč
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina. územní pracoviště Třebíč
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor dopravy a SH
- Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Jihlava
- Krajská správa a údržba silnic (Třebíč)
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc
- České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Jihlava
- ČD Telematika, Brno
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- Jihomoravská plynárenská, a.s.
- E.ON Česká republika, a.s.
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Třebíč
- Josef Klíma – ELEKTRO, veřejné osvětlení
- TTS energo s.r.o. (Třebíč)
- UPC Česká republika, a.s.

Rozhodnutí – závazné stanovisko k zamýšlené stavbě v památkové zóně vydal MěÚ Třebíč odbor výstavby a památkové péče – oddělení památkové péče dne **11.9.2007**, pod č.j. **OVPP 6576/2007-88852/07/Ja**.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění **není třeba**.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením **výpisů z katastru nemovitostí**.

K pozemkům, které navrhovatel nevlastní, byly doloženy souhlasy vlastníků, smlouvy o smlouvách budoucích nebo smlouvy o budoucím věcném břemeni.

Námítky a připomínky účastníků řízení, které byly v průběhu řízení uplatněny, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – bylo jim tudíž vyhověno.

Stavba Metropolitní sítě **nevyžaduje** před zahájením jejího užívání (v souladu s ustanovením §119 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)) **oznámení stavebnímu úřadu ani kolaudační souhlas**. Z tohoto důvodu nemohl stavební úřad převzít podmínky účastníků řízení, které jsou termínově vázány na „kolaudaci stavby“ do podmínek tohoto rozhodnutí.

Nicméně jim stavební úřad vyhověl uložením podmínky ve výrokové části tohoto rozhodnutí **„Před započítáním stavebních prací musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavbou dotčených pozemků a nemovitostí, které nejsou ve vlastnictví investora. Do té doby nesmí být stavba zahájena.“** Tato podmínka zahrnuje uzavírání smluv, smluv o smlouvách budoucích a smluv o budoucích věcných břemenech, kde by měli vlastníci pozemků a nemovitostí uplatňovat svoje vlastnická práva a další požadavky.

Dále byla doložena k žádosti všechna potřebná stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí příslušných dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů a žádné z nich není ve vzájemném rozporu..

Stanoviska dotčených orgánů, která nebyla vydána rozhodnutím, byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů státní správy při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stanovisko **Města Třebíč, zastoupeného odborem komunálních služeb** ze dne 2.8.2007 bylo zohledněno v průběhu provádění projektových prací a připomínky zahrnuty do projektové dokumentace.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení.

Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je není v rozporu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke **Krajskému úřadu kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.**

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li započato se stavbou ve lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Obdrží

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- Město Třebíč zast. odb. rozvoje a investic MěÚ Třebíč, Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč 1
- Obec Kožichovice, Kožichovice č.p.36, 674 01 Třebíč 1
- Obec Střítež, Střítež, 674 01 Třebíč 1
- Město Třebíč, zast. místostarostou Milošem Maškem, Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč 1

Dále obdrží (doporučeně do vlastních rukou)

- E.ON Česká republika, a.s. RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč, Riegrova 78, 674 01 Třebíč 1
- ELEKTRO - Ing.Klíma, veř. osvětlení, Třebíč, Koželužská 1041, 674 01 Třebíč 1
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, provoz Třebíč, Hrotovická č.p.1102, 674 82 Třebíč
- Město Třebíč zast. odborem SMM MěÚ Třebíč, Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč 1
- Povodí Moravy s.p. Brno, Dřevařská 11, 601 75 Brno
- Povodí Moravy s.p. Brno - provoz Jihlava, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava 1
- TTS energo s.r.o., Průmyslová čtvrť č.p.163, 674 01 Třebíč 1
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Vysočina, Jana Babáka č.p.2733/11, 662 90 Brno
- UPC Česká republika, a.s., Závišova 5, 110 04 Praha 04
- Vojská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova, PO BOX 553 84, 602 00 Brno 2
- Vysočina Ing.Petr Kolář, ved.odb.majetkového KÚ kr.Vysočina, Žižkova č.p.1882/57, 587 33 Jihlava
- ČESKÉ DRÁHY, a.s. Správa dopravní cesty Jihlava, Pávovská 2A, 586 02 Jihlava 2
- ČESKÉ DRÁHY, a.s. Správa dopravní cesty Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
- České dráhy, a.s. TELEMATIKA o.z. Telekomunikační správa Brno, Nezamyslova 20A, 615 00 Brno 15
- Ředitelství silnic a dálnic ČR - Brno, Šumavská 33, 656 09 Brno
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, spr. kraj Vysočina, Kosovská 10A, 586 01 Jihlava 1
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 01 Třebíč 1

Dotčené orgány (doporučeně)

- KHS kraje Vysočina, územ. pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1

Na vědomí

- KV projektstav, spol. s r.o., Na Kopcích č.p.385, Nové Město, 674 01 Třebíč 1

Vladimír Obršlík

vedoucí odboru

Vyřizuje: Ivo Nevřal

U p o z o r n ě n í :

Upozorňujeme navrhovatele, že ověřený situační výkres (mapový podklad) k územnímu rozhodnutí je možné si vyzvednout, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, na zdejším stavebním úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle §8 odstavce 1, písmene c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, *se nevyměřuje*.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.